



AVIZ
**referitor la propunerea legislativă pentru modificarea și completarea
Ordonanței de Guvern nr.20/1994 privind măsuri pentru
reducerea riscului seismic al construcțiilor existente**

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Ordonanței de Guvern nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B763 din 19.11.2013,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Prezenta propunere legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Ordonanței de urgență nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în sensul introducerii unor măsuri suplimentare privind facilitarea finanțării cheltuielilor privind expertizarea tehnică, proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare a construcțiilor care prezintă risc seismic.

Se preconizează astfel, reglementarea dreptului autorităților administrației publice locale de a prelua parțial sau integral finanțarea lucrărilor de consolidare în vederea reducerii riscului seismic pentru locuințele proprietate privată, dar și posibilitatea de a accesa credite cu dobândă subvenționată de la bugetul de stat pentru proprietari.

Prin conținutul său normativ, propunerea legislativă se încadrează în categoria legilor ordinare, iar în aplicarea art.75 alin.(1)

din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. Precizăm că Secretarul General al Senatului a transmis spre avizare Consiliului Legislativ, cu adresa nr.B749 din 13.11.2013, o propunere având ca obiect, printre altele, și modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.20/1994, la care a fost emis avizul favorabil cu observații și propuneri nr.1352 din 9.12.2013.

3. Având în vedere că propunerea legislativă are implicații asupra bugetului de stat, este obligatorie solicitarea unei informări din partea Guvernului, în conformitate cu dispozițiile art.111 alin.(1) teza a doua din Constituție.

De asemenea, ținând cont de art.15 alin.(1) din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, propunerea legislativă trebuie să prevadă sursele de acoperire a micșorării veniturilor bugetare.

Totodată, semnalăm că trebuie respectate prevederile art.7 din Legea responsabilității fiscale nr.69/2010, precum și prevederile art.33 din Legea nr.24/2000, republicată, care reglementează obligativitatea efectuării studiului de impact.

4. Referitor la soluția legislativă propusă, sugerăm a se analiza dacă finanțarea cheltuielilor necesare lucrărilor de consolidare a construcțiilor cu risc seismic, prin acordarea de credite cu dobândă subvenționată de stat, nu aduce atingere principiului constituțional prevăzut de art.16 alin.(1), potrivit căruia, *cetățenii sunt egali în fața legii și a autorităților publice, fără privilegii și fără discriminări.*

Pentru respectarea principiului constituțional al egalității de tratament, un beneficiu similar ar trebui acordat și celorlalte persoane care au în proprietate imobile ce necesită consolidare.

În plus, pentru a nu discrimina pe ceilalți proprietari ale căror imobile nu necesită consolidare, propunerea legislativă ar trebui să prevadă o modalitate de recuperare a dobânzii plătite de stat, eventual prin înscrierea în cartea funciară a unui privilegiu, unui drept real sau de creanță asupra imobilului consolidat.

Semnalăm că art.9 alin.(1) lit.b) coroborat cu art.11 alin.(1) lit.h) din Ordonanța Guvernului nr.20/1994 reglementează o asemenea modalitate de recuperare și garantare a sumelor alocate de la bugetul de stat pentru consolidare, constând în încheierea unui contract de restituire a respectivelor sume și în notarea dreptului de creanță - corespunzător fondurilor acordate - în cartea funciară, la care se

adaugă, potrivit art.11 alin.(2), interdicția de înstrăinare a construcției înainte de rambursarea integrală.

Mai precizăm că nu acesta este scopul convenției de fideiusiune prevăzute la art.20¹ din prezenta propunere, ci acela al garantării plății de către stat a dobânzii aferente creditului contractat în vederea consolidării.

5. La **titlu**, pentru rigoarea redactării, sintagma „Ordonanței de Guvern nr.20/1994” se va reda sub forma „Ordonanței Guvernului nr.20/1994”.

6. La **articolul unic**, potrivit exigențelor de tehnică legislativă, propunem reformularea părții introductive, astfel:

„Articol unic. - **Ordonanța Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente**, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.834 din 5 decembrie 2007, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:”.

7. La **pct.1**, pentru redarea corectă a intervenției legislative, partea dispozitivă trebuie reformulată, astfel:

„1. Alineatul (2) al articolului 6 **se modifică și va avea următorul cuprins:**”.

După acest model se vor reformula și părțile dispozitive ale **pct.2 și 4**.

La partea introductivă a alin.(2) al art.6, pentru o corectă exprimare, sintagma „Pentru locuințele proprietate privată a persoanelor fizice” trebuie înlocuită cu sintagma „Pentru locuințele **aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice**”.

Referitor la alin.(2) al art.6, precizăm că, în prezent, acesta este structurat în două ipoteze corespunzătoare celor două litere. Astfel, lit.a) reglementează modalitatea de finanțare a cheltuielilor pentru expertizarea tehnică din surse provenite din transferuri de la bugetul de stat, în timp ce lit.b) prevede că fondurile necesare pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare vor fi asigurate din sursele proprii ale proprietarilor.

În urma modificării propuse prin prezentul proiect, ipoteza asigurării fondurilor necesare din surse proprii ale proprietarilor se regăsește atât la lit.a), cât și la lit.b) a alin.(2) al art.6.

Pentru înlăturarea oricărei confuzii în interpretarea și aplicarea normei legale, este recomandată reglementarea distinctă a surselor de finanțare.

8. La **pct.2**, în textul preconizat pentru art.8 alin.(1) lit.c), este necesară scrierea corectă a termenului „annualcu”.

9. La **pct.3**, pentru corectitudinea redactării, este necesară reformularea părții dispozitive, astfel:

„3. După articolul 8 se introduce un nou articol, art.8¹, cu următorul cuprins:”.

10. La **pct.4**, întrucât intervenția legislativă vizează doar modificarea alin.(1) la art.9, este necesară eliminarea abrevierii „Art.9” din debutul textului.

La **alin.(1) lit.c)**, semnalăm că stabilirea obligației de a restitui, la finalizarea lucrărilor de consolidare, a sumelor alocate de la bugetul de stat și bugetul local doar „în măsura în care lucrările au vizat modernizarea locuinței, nu structura de rezistență”, contravine, art.16 alin.(1) din Constituție. Prin norma propusă se creează, în mod discriminatoriu, un beneficiu prin acordarea unor fonduri de la bugetul de stat și/sau local, unor persoane care nu au fost diligente cu proprietatea deținută.

Observația este valabilă, în mod corespunzător și pentru **pct.5** referitor la textul propus pentru **art.9 alin.(1¹)**.

Pe de altă parte, este de reflectat asupra modului în care sumele acordate de la bugetul de stat și/sau local cu destinația precisă de consolidare a imobilului afectat de risc seismic pot fi folosite, în realitate, pentru modernizarea locuinței. Acest fapt ar trebui să atragă și răspunderea beneficiarului lucrării.

În plus, norma nu cuprinde nicio precizare despre restituirea dobânzii subvenționate de stat aferente creditelor contractate de proprietarii imobilelor.

11. Cu referire la intervenția legislativă propusă la **pct.5**, respectiv introducerea alin.(1¹) și (1²) după alin.(1), precizăm că nu este menționat și articolul în cuprinsul căruia se dorește a fi inserate cele două norme. De aceea, este necesară revederea și reformularea părții dispozitive a pct.5, pentru a se asigura corectitudinea reglementării.

12. La **pct.6**, pentru respectarea normelor de tehnică legislativă, propunem reformularea părții dispozitive, astfel:

„6. După articolul 20 se introduc șapte noi articole, art.20¹-20⁷, cu următorul cuprins:”.

Referitor la **art.20¹**, propunem revederea textului, cu precizarea că terminologia folosită de noul Cod civil, este „**fideiusiune**” și „**fideiusor**”.

La alin.(1) al art.20¹, nu se înțelege despre ce contract de împrumut și convenție de fideiusiune este vorba.

Semnalăm că, potrivit art.2280 din Codul civil, *fideiusiunea* este contractul prin care o parte, fideiusorul, se obligă față de cealaltă parte, care are într-un alt raport obligațional calitatea de creditor, să execute, cu titlu gratuit sau în schimbul unei remunerații, obligația debitorului dacă acesta din urmă nu o execută.

În al doilea rând, redactarea art.20¹ alin.(1) și (2) nu permite identificarea părților contractului de împrumut/credit. Dacă a fost vizat contractul de credit cu dobândă subvenționată de stat, acesta ar trebui încheiat între proprietarul imobilului ce urmează a fi consolidat și instituția de credit, statul asumându-și doar obligația de a plăti dobânda.

Reiterăm observația în ceea ce privește **obiectului contractului de fideiusiune** - în sensul stabilirii dacă se garantează personal executarea obligației de restituire a creditului principal și/sau a dobânzii subvenționate de stat -, precum și referitor la stabilirea **părților contractului de fideiusiune** - cine sunt debitorul și creditorul obligației de restituirea a creditului și cine este fideiusorul.

La alin.(4), se precizează că este vorba despre proprietarul fideiusor și despre dobânditor, dar nu se identifică bunul care se transmite și nici care este obligația garantată personal de proprietar.

La alin.(5) se stabilește când se radiază notarea prevăzută la alin.(4), dar nici alineatul la care se trimite, nici altul din același articol nu prevăd vreun caz de notare a fideiusiunii.

Propunem reanalizarea în întregime a art.20¹.

Totodată, referitor la **art.20² alin.(1)**, precizăm că dispozițiile de modificare/completare se vor încorpora în actul de bază de la data intrării lor în vigoare, identificându-se cu acesta, motiv pentru care sintagma „în condițiile prezentei legi” trebuie înlocuită cu sintagma „în condițiile prezentei **ordonanțe**”.

La **alin.(2)** la aceluiși articol, recomandăm eliminarea sintagmei „în condițiile prezentei legi”, ca superfluă.

Observația este valabilă și pentru **art.20³ alin.(1)**.

13. În textul preconizat pentru **art.20³ alin.(2)**, pentru fluența normei, sugerăm înlocuirea sintagmei „în numele Ministerului

Finanțelor Publice.”, din finalul textului, cu sintagma „în numele acestui minister”.

De asemenea, la alin.(1), dispoziția necesită clarificare cu privire la actele juridice vizate prin sintagma „convenției de implementare, al convenției de fideiuziune și al înscrisului”.

14. Având în vedere că **art.20⁴** este structurat într-o singură ipoteză juridică, este necesară eliminarea cifrei „(1)” din debutul textului.

Semnalăm că în text se folosește expresia „lucrărilor de reabilitare”, în timp ce Ordonanța Guvernului nr.20/1994 are ca obiect măsuri privind lucrări de **consolidare** a imobilelor cu risc seismic. Se impune revederea terminologiei. Reiterăm această observație și pentru **art.20⁶**.

În cuprinsul **lit.a)**, pentru claritatea textului, sugerăm redarea *in extenso* a abrevierii „SMIS”, precum și redarea corectă a termenului „unifamilkale”.

Având în vedere că anexele la Hotărârea Guvernului nr.1364/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare cuprind modelul hotărârii asociației de proprietari prin care se aprobă decizia de intervenție fundamentată în Raportul de expertiză tehnică și continuarea acțiunilor pentru proiectarea și executarea lucrărilor de consolidare și modelul listei proprietarilor și destinația spațiilor din clădire, pentru concordanța textelor legale, recomandăm revederea și reformularea textului de la **lit.b)**.

Măsura se impune cu atât mai mult cu cât Ordonanța Guvernului nr.24/1994, la care se face trimitere, nu are norme de aplicare, fiind un act prin care se ratifică un Acord de împrumut între România și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare.

15. La **art.20⁵**, semnalăm că cele două ipoteze juridice aflate în structura articolului sunt marcate ca alin.(2) și (3) în loc de (1) și (2). Este necesară marcarea lor corectă.

Totodată, la textul preconizat pentru **art.20⁵**, este necesară reanalizarea primului alineat - marcat ca alin.(2) - în vederea identificării părților contractului de creditare și a clarificării celui de al doilea alineat - marcat ca alin.(3) - care în actuala redactare nu poate fi aplicat.

16. La **art.20⁶**, pentru fluența și claritatea normei, formularea „datele de identificare ale beneficiarilor, finanțatorilor, creditelor aprobate, graficul de execuție lucrări, graficul de rambursare credit” se va reda sub forma „datele de identificare ale beneficiarilor, **ale finanțatorilor, creditele aprobate, graficul de execuție a lucrărilor, graficul de rambursare a creditului**”.

Totodată, întrucât expresia „și altele”, din finalul textului, este prea vagă, propunem reformularea acesteia.

17. La **art.20⁷**, pentru precizia normei de trimitere, este necesară revederea mențiunii „convenția prevăzută la art.20⁶”, din partea finală a textului, având în vedere că articolul la care se face trimitere prevede ca Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice să creeze o bază de date care să cuprindă datele de identificare ale beneficiarilor, ale finanțatorilor, creditele aprobate, graficul de execuție a lucrărilor, graficul de rambursare a creditului.

La **alin.(3)**, pentru rigoarea exprimării, propunem eliminarea sintagmei „conform prevederilor prezentei norme”.

18. Având în vedere că Ordonanța Guvernului nr.20/1994 are Norme metodologice de aplicare, este de analizat dacă nu ar fi necesară inserarea, în finalul propunerii legislative a unui articol distinct, marcat ca art.II, care să prevadă obligația în sarcina Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice ca, într-un anumit termen, să inițieze un **proiect de hotărâre a Guvernului de modificare a acestor norme metodologice**. În ipoteza acceptării acestei soluții, articolul unic va deveni art.I.

PRESEDINTE

dr. Dragoș ILIESCU

București

Nr. 1438/12.12.2013

O.G. nr. 20/1994

M. Of. nr. 28/28 ian. 1994

Ordonanță privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente

aprobată cu modificări prin

L. nr. 82/1995

M. Of. nr. 160/25 iul. 1995

1 republicare cu renumerotare

M. Of. nr. 834/5 dec. 2007

Ordonanță privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente

2 modificări prin

O.G. nr. 16/2011

M. Of. nr. 608/29 aug. 2011

Ordonanță pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente

*modifică art. 2 alin. (1) lit. a), alin. (3) și alin. (4) partea dispozitivă, art. 3, art. 4 alin. (1), art. 7 alin. (2) și (3), art. 9 alin. (1) formula introductivă și lit. b) și c), art. 9 alin. (3) și (4), art. 11 alin. (1) lit. c) și e) și alin. (2), art. 13, art. 15, art. 16, art. 18, art. 24 alin. (2)-(4);
introduce alin. (1_1) și (1_2) la art. 2, alin. (7) la art. 2, alin. (1_1)-(1_3) la art. 4, lit. e) la art. 4 alin. (4), alin. (3) la art. 6, alin. (1_1) la art. 8, alin. (2_1) la art. 11, alin. (2) la art. 20;
înlocuiește, în cuprinsul ordonanței, sintagma "Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor" cu "Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului", sintagma "Ministerul Economiei și Finanțelor" cu "Ministerul Finanțelor Publice", sintagma "Ministerul Internelor și Reformei Administrative" cu "Ministerul Administrației și Internelor", sintagma "Inspectoratul de Stat în Construcții - ISC din subordinea Guvernului și în coordonarea Cancelariei Primului Ministru" cu "Inspectoratul de Stat în Construcții - ISC din subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului", sintagma "comisiile județene, respectiv a municipiului București, de apărare împotriva dezastrelor" cu "comitetele județene, respectiv al municipiului București pentru situații de urgență", sintagma "clădire/clădiri de locuit" cu "construcție/construcții cu destinația de locuință", sintagma "lucrare/lucrări de consolidare" cu "lucrare/lucrări de intervenție"*

3 modificări prin L. nr. 217/2012 M. Of. nr. 770/15 nov. 2012
Lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2011
pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.
20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al
construcțiilor existente

*aprobă cu modificări și completări O.G. nr.
16/2011 și modifică art. 4 alin. (1_1) și (4)
lit. e);
introduce alin. (1_4) și (1_5) la art. 4, alin.
(1_1) la art. 11;
elimină de la înlocuire sintagma
"Inspectoratul de Stat în Construcții - ISC
din subordinea Guvernului și în
coordonarea Cancelariei Primului
Ministru" cu sintagma "Inspectoratul de
Stat în Construcții - ISC din subordinea
Ministerului Dezvoltării Regionale și
Turismului";*

*înlocuiește sintagma "studiu de
fezabilitate" cu sintagma "documentație de
avizare pentru lucrări de intervenție"*

O.G. nr. 24/1994

M. Of. nr. 205/9 aug. 1994

OG.nr.24/1994 (ratificare) : Acord de împrumut între România și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare cu privire la reforma învățământului preuniversitar, semnat la Washington la 23 mai 1994

aprobată prin

L. nr. 126/1994

M. Of. nr. 350/19 dec. 1994

- 1 aprobată prin L. nr. 126/1994 M. Of. nr. 350/19 dec. 1994
 Lege pentru aprobarea unor ordonanțe ale Guvernului emise în temeiul Legii nr. 72/1994 privind abilitarea Guvernului de a emite ordonanțe
- 2 modificări prin H.G. nr. 424/2000 M. Of. nr. 237/30 mai 2000
 HG.nr.424/2000 (aprobare) : Amendament, convenit la București la 14 martie 2000 între Guvernul României și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare, la Acordul de împrumut dintre România și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare cu privire la reforma învățământului preuniversitar, semnat la Washington la 23 mai 1994
- 3 modificări prin H.G. nr. 1352/2000 M. Of. nr. 7/8 ian. 2001
 HG.nr.1352/2000 (aprobare) : Amendamente convenite la Washington la 22 septembrie 2000 și la București la 12 octombrie 2000 între Guvernul României și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare, la Acordul de împrumut dintre România și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare cu privire la reforma învățământului preuniversitar, semnat la Washington la 23 mai 1994
- 4 modificări prin H.G. nr. 698/2001 M. Of. nr. 441/6 aug. 2001
 HG.nr.698/2001 (aprobare) : Amendamente convenite prin schimb de scrisori semnate la Washington la 4 aprilie 2001 și la București la 27 aprilie 2001 între Guvernul României și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare, la Acordul de împrumut dintre România și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare cu privire la reforma învățământului preuniversitar, semnat la Washington la 23 mai 1994
- 5 modificări prin H.G. nr. 1209/2001 M. Of. nr. 792/12 dec. 2001
 HG.nr.1209/2001 (aprobare) : Amendament convenit prin schimb de scrisori, semnate la București la 30 iulie 2001 și la Washington la 28 august 2001, între Guvernul României și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare la Acordul de împrumut dintre România și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare cu privire la reforma învățământului preuniversitar, semnat la Washington la 23 mai 1994
- 6 modificări prin H.G. nr. 504/2002 M. Of. nr. 356/28 mai 2002
 Hotărâre pentru aprobarea amendamentului convenit prin schimb de scrisori, semnate la București la 19 februarie 2002 și la Zagreb la 21 februarie 2002, între Guvernul României și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare la Acordul de împrumut dintre România și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare cu privire la reforma învățământului preuniversitar, semnat la Washington la 23 mai 1994

H.G. nr. 1364/2001

M. Of. nr. 100/5 feb. 2002

Hotărâre pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată

1 modificări prin

H.G. nr. 206/2012

M. Of. nr. 220/3 apr. 2012

modifică și completează anexa

Hotărâre pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.364/2001

| | |
|---|--|
| 15. Alte categorii de defecte/evenimente constatate | |
| 15.1. Coroziune | |
| 15.2. Condens | |
| 15.3. Lemn putrezit | |
| 15.4. Igrasie | |
| 15.5. Tasări diferențiate | |
| 15.6. Incendii/explozii | |

NOTĂ:

Se va marca cu X situația corespunzătoare construcției respective și se vor înscrie datele tehnice solicitate prin formular (după caz, succinte descrieri tehnice).

Răspundem pentru realitatea și exactitatea datelor înscrise.

Data întocmirii:

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

Președinte,

.....

.....

(administratorul/responsabilul cu urmărirea comportării în timp a construcției)

1) Spații cu destinația de locuință.

2) Spații mixte — locuințe și spații cu altă destinație (birouri, magazine, depozite etc.).

ANEXA Nr. 6

(Anexa nr. 6 la normele metodologice)

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

Localitatea, județul (sectorul),
str. nr., bl., cod poștal,
cod fiscal:

Nr. și data înregistrării la Consiliul Local

Nr. din

Verificat:

(numele, funcția, data și semnătura persoanei desemnate,
prin dispoziție, din aparatul propriu de specialitate al primarului)

**LISTA
proprietarilor și destinația spațiilor de clădire**

— situația la data de —

A. Spații cu destinația de locuințe:

| Nr. crt. | Nr. apartament | Regimul juridic al proprietății: | | | Actul de proprietate*) | | | Suprafața utilă în proprietate individuală — mp — | Cota-parte indiviză din proprietatea comună — %— | Semnătura proprietarului |
|-------------------|----------------|--|--|---|------------------------|-----------|--|---|--|--------------------------|
| | | Proprietate privată a persoanelor fizice | În proprietatea sau în administrarea instituțiilor publice | În proprietatea sau în administrarea operatorilor economici | Tipul | Emitentul | Nr. și data intabulării în cartea funciară | | | |
| | | Numele și prenumele | Denumirea | Denumirea | | | | | | |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | | |
| TOTAL (A): | | | | | | | | | | |

B. Spații cu altă destinație:

| Nr. crt. | Nr. spațiu cu altă destinație | Regimul juridic al proprietății: | | | Actul de proprietate*) | | | Suprafața utilă în proprietate individuală — mp — | Cota-parte indiviză din proprietatea comună — %— | Semnătura proprietarului |
|-------------------|-------------------------------|--|--|---|------------------------|-----------|--|---|--|--------------------------|
| | | Proprietate privată a persoanelor fizice | În proprietatea sau în administrarea instituțiilor publice | În proprietatea sau în administrarea operatorilor economici | Tipul | Emitentul | Nr. și data intabulării în cartea funciară | | | |
| | | Numele și prenumele | Denumirea | Denumirea | | | | | | |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | | |
| TOTAL (B): | | | | | | | | | | |

| RECAPITULAȚIE | Nr. de locuințe Nr. de spații | Suprafața utilă în proprietate individuală — mp — | Cota-parte din proprietatea comună — % — |
|--|----------------------------------|---|--|
| A. LOCUINȚE — TOTAL, din care: | | | |
| A.1. Proprietate privată persoane fizice | | | |
| A.2. În proprietatea sau în administrarea instituțiilor publice | | | |
| A.3. În proprietatea sau în administrarea operatorilor economici | | | |
| B. SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE — TOTAL, din care: | | | |
| B.1. Proprietate privată persoane fizice | | | |
| B.2. În proprietatea sau în administrarea instituțiilor publice | | | |
| B.3. În proprietatea sau în administrarea operatorilor economici | | | |
| TOTAL (A+B): | X | | 100,00 |

Răspundem pentru realitatea și exactitatea datelor înscrise.

Președinte,

.....

Administrator,

.....

*) Se anexează în copie.

ANEXA Nr. 7
(Anexa nr. 7 la normele metodologice)

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

Localitatea, județul (sectorul),

str. nr., bl.,

cod fiscal:

Nr. din

Către

CONSILIUL LOCAL

.....

Asociația de proprietari din localitatea, județul (sectorul),
cod poștal, str. nr., bl., cod fiscal

prin prezenta solicită includerea construcției cu destinația de locuință de la adresa sus-menționată pe lista de priorități pentru expertizarea tehnică.

În susținerea cererii se anexează:

— Fișa de identificare a construcției tip clădire cu destinația de locuință (anexa nr. 5 la normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.364/2001, cu modificările și completările ulterioare);

— Lista proprietarilor și destinația spațiilor din clădire (anexa nr. 6 la normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.364/2001, cu modificările și completările ulterioare).

Am luat cunoștință de prevederile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare*), și, în funcție de concluziile fundamentate din raportul de expertiză tehnică, vom continua acțiunile, potrivit legii, pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție la construcția din proprietate.

Data întocmirii:

Președinte,

.....

*) Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 834 din 5 decembrie 2007, în temeiul art. II din Legea nr. 195/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 453 din 4 iulie 2007. Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, republicată în 2007, a fost modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr. 16/2011, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 608 din 29 august 2011.

- proiectarea lucrărilor de intervenție;
- executarea lucrărilor de intervenție.

3. Proprietarii persoane fizice sau juridice, precum și, după caz, persoanele fizice și juridice care au în administrare construcția de la adresa sus-menționată își asumă riscul și răspunderea pentru efectele potențiale ale seismelor, în situația în care nu se conformează obligațiilor legale privind continuarea acțiunilor pentru reducerea riscului seismic al construcției.

Președinte/Primar general,

.....

ANEXA Nr. 15
(Anexa nr. 15 la normele metodologice)

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

Localitatea, județul (sectorul),
str. nr., bl., cod poștal
Cod fiscal
Nr. din

Verificat:

.....
(numele, funcția, data și semnătura
persoanei desemnate, prin dispoziție,
din aparatul propriu de specialitate al primarului)

HOTĂRĂREA¹⁾
asociației de proprietari

— conținut-cadru —

Luând la cunoștință prevederile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată*), cu modificările și completările ulterioare, în baza Raportului de expertiză tehnică din anul și, după caz, a Notei tehnice justificative prin care expertul tehnic atestat pentru cerința esențială de calitate — rezistență mecanică și stabilitate încadrează construcția cu destinația de locuință de la adresa sus-menționată (numele expertului și numărul ștampilei)

în clasa de risc seismic,

în ședința din, adunarea generală a proprietarilor, legal constituită,

HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă decizia de intervenție fundamentată în Raportul de expertiză tehnică și continuarea acțiunilor pentru proiectarea și executarea lucrărilor de consolidare a construcției cu destinația de locuință, conform Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată*), cu modificările și completările ulterioare.

Președinte,

.....
(numele și semnătura)
L.S.

NOTĂ:

Se anexează la prezenta hotărâre:

— Lista proprietarilor și destinația spațiilor din clădire (anexa nr. 6 la normele metodologie aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.364/2001, cu modificările și completările ulterioare);

— declarațiile (anexa nr. 16 la normele metodologie aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.364/2001, cu modificările și completările ulterioare) pe propria răspundere, autentificate, ale proprietarilor condominiului referitoare la continuarea, conform Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată*), cu modificările și completările ulterioare, a acțiunilor pentru proiectarea și executarea lucrărilor de consolidare în vederea reducerii riscului seismic al construcției cu destinația de locuință.

¹⁾ Extras din procesul-verbal al adunării generale a proprietarilor pentru care se solicită autentificarea.

*) Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 834 din 5 decembrie 2007, în temeiul art. II din Legea nr. 195/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 453 din 4 iulie 2007.

Ulterior, Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, republicată în 2007, a fost modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr. 16/2011, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 608 din 29 august 2011.

ANEXA Nr. 16
(Anexa nr. 16 la normele metodologice)

Nr. și data înregistrării la
Consiliul Local/
Consiliul General al Municipiului București

DECLARAȚIE¹⁾

Subsemnatul(a),, posesor/posesoare al/a actului de identitate tip seria nr., eliberat de la data de, cod numeric personal, cu domiciliul în localitatea, județul/sectorul, str. nr., bl., sc., et., ap., cod poștal,

în calitatea de proprietar persoană fizică/juridică al locuinței din clădirea situată în localitatea, județul/sectorul, str. nr., bl., sc., et., ap., cod poștal, având suprafața utilă în proprietatea individuală de mp și o cotă-parte indiviză din proprietatea comună de%, conform actului de proprietate tip seria nr., emis de la data de și transcris cu nr. din la Judecătoria/nr. topografic, nr. carte funciară, Biroul de cadastru și publicitate imobiliară, pentru construcția cu destinația de locuință situată în raza de activitate a acestuia,

și/sau

în calitatea de proprietar persoană fizică/juridică al spațiului cu altă destinație
(denumirea)

din clădirea de la adresa sus-menționată, având suprafața utilă în proprietate individuală de mp și o cotă-parte indiviză din proprietatea comună de%, conform actului de proprietate tip seria nr., emis de la data de și transcris cu nr. din la Judecătoria/nr. topografic, nr. carte funciară, Biroul de cadastru și publicitate imobiliară, pentru construcția cu destinația de locuință situată în raza de activitate a acestuia,

nominalizat la poziția din Lista proprietarilor și destinația spațiilor din clădire (anexa nr. 6 la normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.364/2001, cu modificările și completările ulterioare) întocmită de asociația de proprietari,

declar pe propria răspundere:

1. Am luat cunoștință de:

- a) concluziile fundamentate în Raportul de expertiză tehnică și, după caz, în Nota tehnică justificativă, din care rezultă încadrarea în clasa I de risc seismic a clădirii;
- b) Hotărârea adunării generale a proprietarilor din data de privind aprobarea deciziei de intervenție pentru continuarea acțiunilor de proiectare și executare a lucrărilor de intervenție la clădire;
- c) prevederile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată*), cu modificările și completările ulterioare.

2. Mă angajez să continui, în condițiile ordonanței, acțiunile pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție, în vederea reducerii riscului seismic al construcției cu destinația de locuință.

Am luat cunoștință de faptul că declararea unor date nereale, în scopul vădit de a obține foloase necuvenite, constituie infracțiune care se pedepsește potrivit dispozițiilor Codului penal, inclusiv faptul că tentativa se pedepsește.

Data întocmirii

Proprietar,

.....

1) Se solicită autentificarea.

*) Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 834 din 5 decembrie 2007, în temeiul art. II din Legea nr. 195/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 453 din 4 iulie 2007.

Ulterior, Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, republicată în 2007, a fost modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr. 16/2011, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 608 din 29 august 2011.